



REL Teil Siedlung und Verkehr

Gemeinde Staffelbach

Auftr.-Nr.: 29.5601

Sachbearb.: GH

Gezeichnet: LRU

Plandatum: 17.09.2020

Plangrösse: 42 x 30

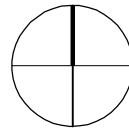
suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft

Entfelderstrasse 2 | 5001 Aarau | T +41 58 310 57 80

www.suisseplan.ch | raum@suisseplan.ch

N:\29 AG\56 Staffelbach\01 BNO-Revision\13 Nutzungsplan\80 REL\gws\REL.gws

suisse plan



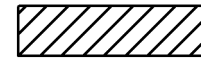
1:5'000

Konzeptinhalt

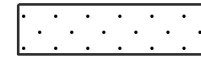
Innenentwicklungsstrategie



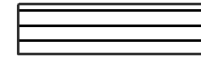
Weiterentwickeln und Erneuern/
Zentrumsentwicklung



Umstrukturieren



Erhalt mit sanfter Nachverdichtung



Bewahren



Sichtungsgebiet für Auszonung



mögliche Siedlungserweiterung
Wohn- und Gewerbezone



mögliche Siedlungserweiterung
Gewerbe, ÖBA, Freizeit/Erholung



Schlüsselgebiet Pelzacker

Grün und Freiräume



Freihaltung Gewässerraum



Grünfläche im Siedlungsgebiet



Siedlungsrandgestaltung

Verkehr



Ergänzung Fusswegnetz/
Trottoir, geplant



Querungshilfe, geplant



Bushaltestelle, geplant



Bushaltestelle aufheben

Ist-Zustand

Orientierender Inhalt



Point of Interest



Bushaltestelle



ÖV-Güteklasse D



Wanderwege/IVS



Nationale Radroute



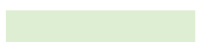
Kantonale Radroute



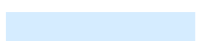
Ortsbilschutzperimeter
Wittwil



Baugruppen gemäss ISOS



Wald



Gewässer

Ist-Zustand

Bauzonen, rechtsgültig (Stand 2018)



Wohnzone



Wohn- und Arbeitszone



Spezialgewerbezone



Zone für öffentliche
Zwecke

Grundlagendaten des Kantons Aargau, Juni 2019