



# BODENVERBESSERUNGSGENOSSENSCHAFT STAFFELBACH

Präsident: Jakob Baumann  
Hauptstrasse 75  
5234 Villigen  
Tel: 056 284 11 40  
E-Mail: schebi@schebi.ch

Aktuariat: Priska Bernet  
Stadtplatz 14  
5643 Meienberg  
Tel: 076 495 54 60  
E-Mail: priskabernet@gmx.ch

5643 Meienberg, 14. September 2020

## Informationsschreiben Nr. 1

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Ausführungskommission (AK) informiert die Mitglieder der Bodenverbesserungsgenossenschaft Staffelbach in unregelmässigen Abständen über wichtige Schritte und Massnahmen zum Ablauf des Meliorationsverfahrens.

Die Informationsschreiben können auch Weisungen an die Grundeigentümer enthalten. Wir bitten Sie deshalb, den Mitteilungen die nötige Beachtung zu schenken und diese bis zum Schluss des Regulierungsverfahrens aufzubewahren.

### 1. Ausführungskommission (AK)

Anlässlich der konstituierenden Versammlung wurden folgende Personen in die Ausführungskommission gewählt:

Präsident: Jakob Baumann, Villigen  
Urs Hunziker, Vertreter Grundeigentümer Landwirtschaft, Staffelbach  
Martin Leu, Förster und Vertreter Natur- und Vogelschutzverein, Schöffland  
Urs Müller, Vertreter Verpächter, Staffelbach  
Hanspeter Stalder, Vertreter Grundeigentümer Landwirtschaft, Staffelbach

Als Mitglieder der Rechnungsprüfungskommission wurden Niklaus Walther und Daniel Gerth gewählt.

Jonas Waltisberg amtet als Delegierter des Gemeinderates und wurde an der ersten Sitzung der AK zum Vizepräsidenten bestimmt. Priska Bernet, Meienberg, hat die Arbeiten als Aktuarin und Führerin Rechnungswesen aufgenommen.

### 2. Generalversammlung 2020

Gemäss Art. 11 der Statuten findet die ordentliche Generalversammlung einmal jährlich statt. Die AK hat aus folgenden Gründen entschieden, die GV 2020 nicht abzuhalten:

Die konstituierende Versammlung wurde am 30. Oktober 2019 durchgeführt. Nach Rechtskraft der Beschlüsse traf sich die AK zur ersten Sitzung am 7. Januar 2020. Somit liegt für die GV 2020 kein Jahresbericht 2019 zur Genehmigung vor.

Ebenso könnte an der GV keine Rechnung verabschiedet werden, da mit der Rechnungsführung erst im Jahr 2020 begonnen wurde.

Die Genossenschaftsmitglieder werden gebeten zur Kenntnis zu nehmen, dass keine Traktanden zur Genehmigung vorliegen und somit auch keine schriftliche GV durchgeführt werden kann.

Ein weiterer Punkt ist, die aktuell steigenden Fallzahlen der Corona-Infizierten und den momentan ungewissen Verlauf der Corona-Massnahmen.

### 3. Aktuelles

Zurzeit führt die AK das Auswahlverfahren für die Technische Leitung durch. Um Synergien nutzen zu können, wurde bereits im Vorfeld mit den Verantwortlichen der Gesamtmelioration (GM) Moosleerau vereinbart, dass die Ausschreibung für die Technische Leitung koordiniert abläuft und für beide Werke ein Technisches Büro gewählt wird.

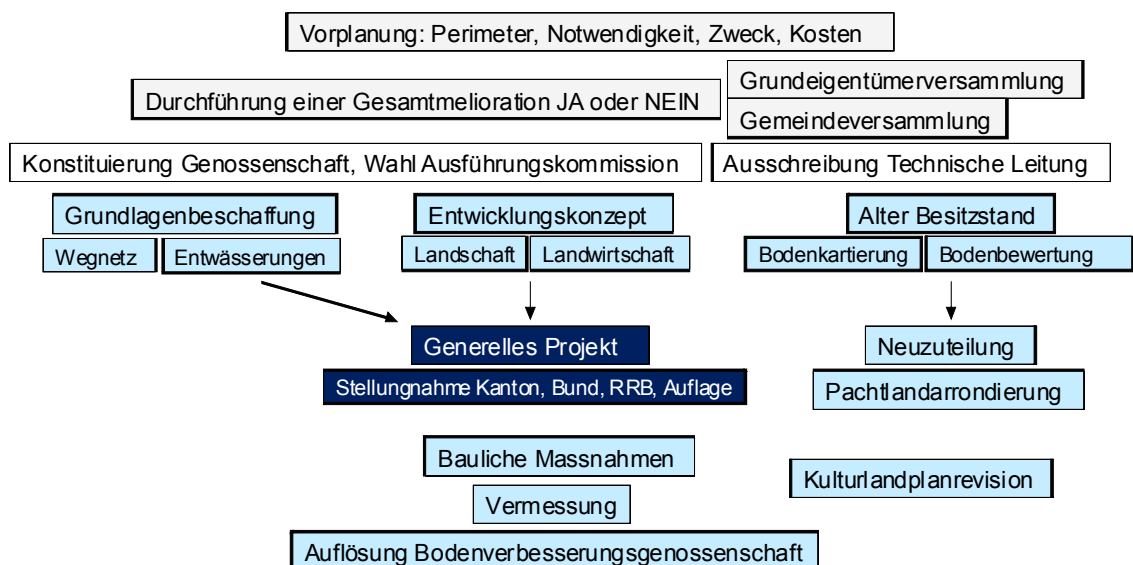
Die Ingenieurleistungen für die Gesamtmelioration / Amtliche Vermessung und Kulturlandplanrevision wurden im selektiven Verfahren nach GATT/WTO ausgeschrieben. Mit dem selektiven Verfahren wurden in einer ersten Stufe (Präqualifikation) mögliche Dienstleister bestimmt, welche fähig sind, die geforderten Dienstleistungen und Lieferungen zu erbringen. Im Rahmen der zweiten Stufe, welche zurzeit in Bearbeitung ist, werden der Preis, die Auftragsanalyse und die mündliche Präsentation bewertet. Nach Rechtskraft dieses Verfahrensschrittes wird das auserwählte Technische Büro die Arbeit voraussichtlich anfangs 2021 aufnehmen können.

### 4. Nächste Schritte

Wie aus folgendem Schema zu entnehmen ist, sind die nächsten Schritte die Beschaffung der Grundlagen sowie die Erarbeitung des Alten Besitzstandes.

Zu diesen Verfahrensschritten werden wir Sie zu einem späteren Zeitpunkt im Detail informieren.

## Grober Ablauf: 10 – 15 Jahre



## 5. Bereinigung der Adressen

Sofern die Anschrift bei der Zustellung dieses Informationsschreibens unvollständig oder falsch ist, wollen Sie bitte die nötigen Ergänzungen oder Korrekturen der Aktuarin melden. Wir bitten Sie, dies auch bei allfälligen Adressänderungen jeweils von sich aus zu tun.

## 6. Vollmachten für Erbgemeinschaften

Gesamteigentümer verfügen zusammen nur über eine Stimme. Um den Schriftverkehr zu vereinfachen, wird den Erbgemeinschaften empfohlen, sich durch einen Miterben gegenüber der Genossenschaft während des ganzen Verfahrens vertreten zu lassen. Für den Vertreter der Erbgemeinschaft ist der Ausführungskommission eine schriftliche Vollmacht mit den Unterschriften aller Erben einzureichen. Ein Musterformular kann bei der Aktuarin verlangt werden.

## 7. Rubrik „Gesamtmelioration“ auf der Webseite der Gemeinde Staffelbach

Gerne machen wir Sie darauf aufmerksam, dass in Kürze Informationen zur Melioration auf der Webseite der Gemeinde Staffelbach unter der Rubrik „Gesamtmelioration“ publiziert werden.

Für Ihre aktive Mitwirkung bei der Durchführung der Gesamtmelioration Staffelbach danken wir Ihnen bestens.

Freundliche Grüsse

## BODENVERBESSERUNGSGENOSSENSCHAFT STAFFELBACH

Der Präsident:



*Jakob Baumann*

Die Aktuarin:



*Priska Bernet*

### Verteiler:

- Mitglieder der BVG Staffelbach
- Ausführungskommission
- Gemeinderat Staffelbach
- Maëlle Mühlethaler, Sektion Strukturverbesserungen und Raumnutzung
- Niklaus Walther und Daniel Gerth, Revisoren

Beilage: Statuten